



REPUBBLICA ITALIANA  
**PROVINCIA DI GORIZIA**

**DIREZIONE LAVORI E MOBILITA'**

**BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA**

**APPALTO PER I LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO DELLA PROVINCIA DI GORIZIA 1° LOTTO CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DEL 2° LOTTO FUNZIONALE. CIG: 2644453FA2.**

1) **Stazione appaltante:** Provincia di Gorizia – Corso Italia n. 55 – 34170 Gorizia. Tel. 0481/38511 - Fax 0481/530297.

2) **Procedura di gara:** procedura aperta - art. 18 co. 1, lettera a) L.R. F.V.G. 14/2002

3) **Luogo di esecuzione:** comune di Gorizia.

4) **Descrizione:** L'appalto ha per oggetto i lavori restauro e risanamento conservativo del palazzo sede della Provincia di Gorizia (CPV 45454100-5 Lavori di restauro)

5) **Responsabile del Procedimento:** arch. Lara Carlot. Dirigente della Direzione Lavori e Mobilità (lara.carlot@provincia.gorizia.it) (0481 385.235 – fax 0481 385 482)

6) **Responsabile dell'istruttoria di gara:** dott. Gian Luigi Amato. Ufficio amministrativo lavori pubblici (ufficiogarellpp@provincia.gorizia.it) (0481 385.234/6 – fax 0481 385.482)

7) **Codice Identificativo Gara (CIG):** 2644453FA2

8) **Caratteristiche dell'appalto:** lavori di restauro e risanamento conservativo del palazzo della Provincia di Gorizia I e II lotto.

La Provincia di Gorizia in applicazione dell'art. 22, comma 2 lettera e) della L.R. 14/2002 e s.m.i., si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di affidare i lavori del 2° lotto alla aggiudicataria dei lavori del 1° lotto.

**Importo complessivo dei lavori del I e del II lotto: € 3.982.250,25.-**

**Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 158.536,63.-**

**Importo a base di gara: € 3.823.713,62.-**

**I Lotto: importo a base di gara € 2.313.713,62.-**

**Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 88.536,63.-**

**Totale lavori I lotto € 2.402.250,25.-**

**II Lotto: importo a base di gara € 1.510.000,00.-**

**Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 70.000,00.-**

**Totale lavori II lotto € 1.580.000,00.-**

## Classificazione dei lavori:

### I lavori sono così classificati:

LAVORAZIONI	CATEGORIE	CLASSIFICA	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO €	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO €	TOTALE €
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG2 PREVALENTE	IV	€ 1.881.690,15	€ 74.304,57	€ 1.955.994,72
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11 - SCORPORABILE E NON SUBAPPALTABILE	IV	€ 1.336.918,77	€ 58.212,56	€ 1.395.131,33
SUPERFICI DECORATE E BENI MOBILI DI INTERESSE STORICO	OS 2 SUBAPPALTABILE	II	€ 310.288,83	€ 13.342,42	€ 323.631,25
FINITURE IN MATERIALI LIGNEI PLASTICI METALLICI	OS6 SUBAPPALTABILE	I	€ 294.815,87	€ 12.677,08	€ 307.492,95
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI €:					€ 3.982.250,25

**Requisiti di qualificazione:** per partecipare alla gara i candidati dovranno possedere le seguenti qualificazioni:

**OG2 categoria prevalente: classifica IV;**

**OG11 Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria: classifica IV;** La categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria, ai sensi dell'art. 109 del D.P.R. 5/10/2010, n. 207, non può essere eseguita direttamente dalle imprese qualificate per la sola categoria prevalente. Essendo l'importo della categoria OG11 superiore al 15% di quello totale dei lavori, potrà essere eseguita dall'Impresa esclusivamente se qualificata; in caso contrario si dovrà costituire un'associazione temporanea di tipo verticale, oppure applicare l'istituto dell'avvalimento ai sensi del l'art.49 dello stesso D.lgs n.163/2006. il subappalto può essere utilizzato esclusivamente nei limiti dettati dall'art 118, c. 2 terzo periodo del dlgs 163/2006 e s.m.i.

**OS2 classifica II:** queste opere non potranno essere realizzate dall'impresa priva della relativa qualificazione, ma potranno essere subappaltate ad impresa qualificata.

9) **Termine di esecuzione dei lavori del I Lotto:** giorni 300 (trecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

10) **Documentazione:** tutta la documentazione tecnica costituita dagli elaborati del progetto generale e del progetto esecutivo del I Lotto, può essere esaminata, previo appuntamento, presso l'Ufficio Tecnico della Provincia, in Gorizia – Corso Italia n. 55 dal lunedì al venerdì dalle 10 alle 12, (tel. 0481/385.244 – fax 0481 530.297) tale documentazione è comunque disponibile e scaricabile sul sito internet della Provincia di Gorizia con il seguente percorso:

[www.provincia.gorizia.it/Comunicazioni/Bandi e Concorsi/Bandi](http://www.provincia.gorizia.it/Comunicazioni/Bandi e Concorsi/Bandi)

11) **Termine di ricezione delle offerte:** il termine ultimo di ricezione delle offerte è fissato per il **giorno 29 luglio 2011 alle ore 12.00**

12) **Indirizzo presso il quale devono pervenire le offerte:** Provincia di Gorizia – Ufficio Protocollo – Corso Italia, 55 - 34170 Gorizia.

13) **Modalità di presentazione delle offerte** sono indicate al Capo 2 dell'allegato disciplinare di gara.

14) **Luogo e modalità di svolgimento della gara:** La gara avrà luogo presso la

Provincia di Gorizia, a Gorizia, C.so Italia 55, alle ore 10.00 del giorno 8 agosto 2011 in seduta pubblica, dove verrà esaminata la documentazione amministrativa e individuati i soggetti ammessi alla fase di valutazione dell'offerta tecnica così come specificata nel prosieguo del presente bando e nell'allegato Disciplinare di gara. Successivamente, in seduta riservata la Commissione procederà alla valutazione dell'Offerta migliorativa e tecnica e all'assegnazione dei relativi punteggi e alla formazione della graduatoria. Infine, in seduta pubblica, della quale si fornirà congruo preavviso, si procederà all'apertura delle offerte economiche e alla composizione della graduatoria finale.

15) **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** chiunque ne abbia interesse; tuttavia, solo i legali rappresentanti delle imprese concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega scritta degli stessi legali rappresentanti, hanno diritto di intervenire e chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni.

16) **Cauzione:** la cauzione provvisoria è fissata in € **79.645,00.-** deve avere validità di 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte e dev'essere costituita come indicato dall'art. 30 della L.R. 14/2002. La fideiussione bancaria/assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di questo Ente. La cauzione provvisoria dev'essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore autorizzato a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, garanzia fideiussoria definitiva. La cauzione provvisoria può essere ridotta del 50% (€ **39.822,50-**) nei casi previsti dall'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

17) **Adempimenti per l'aggiudicatario:** l'impresa aggiudicataria dovrà presentare alla Provincia di Gorizia una cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale, salvi gli aumenti previsti dall'art. 30 comma 2° della L.R. 14/2002. L'importo della cauzione può essere ridotto del 50% nei casi previsti dall'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

18) **Finanziamento:** i lavori sono finanziati con fondi propri della Provincia e con finanziamento della Regione Friuli Venezia Giulia; i pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto dall' art. 2.3 del capitolato speciale d'appalto.

19) **Soggetti ammessi alla gara:** concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 163/2006.

20) **Condizioni minime di carattere economico e tecnico per la partecipazione:** i concorrenti devono possedere attestazione, rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare di cui all'art 8 del presente Bando di Gara, salva l'applicazione dell'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

21) **Termine di validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte.

22) **Criterio e modalità di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 17 comma 1, lettera b) della Legge Regionale F.V.G. n° 14/2002 e s.m.i.,

La Commissione di gara, appositamente nominata, valuterà le offerte e assegnerà un punteggio, con le modalità ed i criteri indicati nel disciplinare di gara allegato, in base ai seguenti elementi:

- |                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>A) ELEMENTI MIGLIORATIVI:</b> | <b>fino a <u>punti 60</u></b> |
| <b>B) ELEMENTI TECNICI:</b>      | <b>fino a <u>punti 20</u></b> |
| <b>C) ELEMENTI ECONOMICI:</b>    | <b>fino a <u>punti 20</u></b> |

**Saranno ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche (Elementi economici) solo i candidati che otterranno complessivamente dagli elementi migliorativi (A) e dagli elementi tecnici (B) il punteggio minimo complessivo di 48 punti.**

**A) Gli elementi migliorativi costituiscono l'”Offerta migliorativa” di cui agli allegati **B1, B2, B3** del Disciplinare di gara. Tutte le offerte di miglioria sono da considerarsi eseguibili entro i termini previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto. Il punteggio massimo assegnabile è di punti 60 come individuato nel disciplinare di gara.**

Gli elementi migliorativi sono i seguenti:

**1) Miglioramento dell'impianto termico che prevede l'utilizzo, per riscaldare e raffrescare i singoli locali, di ventilconvettori con piastra radiante frontale, con le caratteristiche e le taglie puntualmente descritte negli elaborati progettuali di cui agli allegati B1a e B1b del disciplinare di gara:**

**fino a 30 punti**

**1.1 Miglioramento delle caratteristiche prestazionali dei singoli elementi:**

**fino a 5 punti**

**1.2 Miglioramento della distribuzione dei ventilconvettori : a parità di resa all'interno di ogni singolo locale, proposta di elementi meno invasivi, in grado di rimanere all'interno delle nicchie delle finestre:**

**fino a 25 punti.**

**2) Decorazione di alcuni locali di cui all'allegato B2 del disciplinare di gara:**

**fino a 20 punti**

**2.1 Proposta di soluzioni di decoro e/o d'ambiente in alcune stanze del piano nobile in linea con l'epoca di costruzione dell'edificio e la sua attuale destinazione d'uso, redatte da personale qualificato:**

**fino a 15 punti.**

**2.2 Curriculum dei professionisti che hanno redatto la proposta, delle maestranze o della Ditta alla quale si intendono affidare le prestazioni proposte:**

**fino a 5 punti.**

**3) Sistemazione, al termine dei lavori, dei due cortili interni, che dovranno ospitare un numero di posti auto almeno equivalente a quello attuale, con indicazione dei materiali proposti di cui all'allegato B3:**

**fino a 10 punti.**

**B) Gli elementi tecnici costituiscono l'”Offerta tecnica” di cui agli allegati B4 e B5, del disciplinare di gara . Il punteggio massimo assegnabile è di punti 20 come individuato nel disciplinare di gara.**

**1 Organigramma di impresa per questo cantiere, di cui all'allegato B4a:**

**fino a 5 punti**

**2 Numero e composizione delle squadre di lavoro per le principali fasi lavorative di cui all'allegato B4b:**

**fino a 5 punti.**

**3 Proposta per l'organizzazione e lo svolgimento dei lavori, anche in considerazione del mantenimento delle attività provinciali nelle porzioni del complesso edilizio non direttamente interessate dai lavori in oggetto, di cui all'allegato B5:**

**fino a 10 punti:**

**C) Gli elementi economici** costituiscono l'”Offerta economica” espressa con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'applicazione del piano di sicurezza (modello di offerta allegato C al disciplinare di gara.).

**fino a punti 20**

23) **OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:** si applica l'art. 86, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006.

24) **CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI:** le imprese che intendono partecipare all'appalto, pena l'esclusione dalla gara, devono versare un contributo di €. 140,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture: **CIG 2644453FA2**, le modalità di pagamento sono quelle indicate dalla Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)).

25) Il progetto strutturale del I Lotto è stato esaminato con esito positivo dall'Organismo Tecnico di Gorizia (ex art. 8 c. 2 della L.R 16/2009) giusto deposito 97/2011 del 4/4/2011.

26) **Altre informazioni:** non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, che si trovino nelle condizioni di cui all'art. 1 – bis comma 14 della L. 383/2001, o che siano destinatari del provvedimento interdittivo alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche di cui all'articolo 5 comma 1 della Legge 3 agosto 2007 n. 123; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; In presenza di due o più offerte di identico valore, la Commissione di gara procederà all'aggiudicazione richiedendo ai partecipanti presenti che hanno espresso offerta uguale di migliorare l'offerta ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924o; eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art 118 del D.Lgs. 163/2006; tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite all'Autorità Giudiziaria restando esclusa la competenza arbitrale.

**Gorizia, 24 giugno 2011**

**Il Dirigente  
f.to arch. Lara Carlot**





**PROVINCIA DI GORIZIA**  
**PROCEDURA APERTA**  
**DISCIPLINARE DI GARA**

**APPALTO PER I LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO DELLA PROVINCIA DI GORIZIA I LOTTO CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DEL II LOTTO FUNZIONALE.**

**CIG: 2644453FA2.**

**INFORMAZIONI GENERALI SULL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto i lavori di restauro e risanamento conservativo del palazzo della Provincia di Gorizia.

**La Provincia di Gorizia in applicazione dell'art. 22, comma 2 lettera e) della L.R. 14/2002 e s.m.i., si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di affidare i lavori del 2° lotto alla aggiudicataria dei lavori del 1° lotto.**

L'importo complessivo dell'appalto, I e II lotto è pari ad **€ 3.982.250,25 .-**, così suddiviso:

I Lotto: importo a base di gara	€ 2.313.713,62.-
I Lotto: Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.	€ 88.536,63.-
I Lotto lavori a corpo	€ 1.081.012,88
I Lotto lavori a misura	€ 1.232.700,74
<b>Totale lavori I lotto</b>	<b>€ 2.402.250,25.-</b>
II Lotto: importo a base di gara	€ 1.510.000,00-
II Lotto: Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 70.000,00.-
<b>Totale lavori II lotto</b>	<b>€ 1.580.000,00 .-</b>
<b>Importo complessivo lavori I e II lotto</b>	<b>€ 3.982.250,25.-</b>

## I lavori sono così classificati:

LAVORAZIONI	CATEGORIE	CLASSIFICA	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO €	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO €	TOTALE €
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG2 PREVALENTE	IV	€ 1.881.690,15	€ 74.304,57	€ 1.955.994,72
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11 - SCORPORABILE E NON SUBAPPALTABILE	IV	€ 1.336.918,77	€ 58.212,56	€ 1.395.131,33
SUPERFICI DECORATE E BENI MOBILI DI INTERESSE STORICO	OS 2 SUBAPPALTABILE	II	€ 310.288,83	€ 13.342,42	€ 323.631,25
FINITURE IN MATERIALI LIGNEI PLASTICI METALLICI	OS6 SUBAPPALTABILE	I	€ 294.815,87	€ 12.677,08	€ 307.492,95
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI €:					€ 3.982.250,25

**Requisiti di qualificazione:** per partecipare alla gara i candidati dovranno possedere le seguenti qualificazioni:

**OG2 categoria prevalente: classifica IV;**

**OG11 Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria: classifica IV;** La categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria, ai sensi dell'art. 109 del D.P.R. 5/10/2010, n. 207, non può essere eseguita direttamente dalle imprese qualificate per la sola categoria prevalente. Essendo l'importo della categoria OG11 superiore al 15% di quello totale dei lavori, potrà essere eseguita dall'Impresa esclusivamente se qualificata; in caso contrario si dovrà costituire un'associazione temporanea di tipo verticale, oppure applicare l'istituto dell'avvalimento ai sensi del l'art.49 dello stesso D.lgs n.163/2006. il subappalto può essere utilizzato esclusivamente nei limiti dettati dall'art 118, c. 2 terzo periodo del dlgs 163/2006 e s.m.i.

**OS2 classifica II:** queste opere non potranno essere realizzate dall'impresa priva della relativa qualificazione, ma potranno essere subappaltate ad impresa qualificata.

## Capo 1 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

### A) Requisiti d'ordine generale

Tutti i concorrenti devono possedere i requisiti d'ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, e s.m.i.. Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi di tali requisiti, che si trovino nelle condizioni di cui all'art. 1 – bis comma 14 della L. 383/2001, o che siano destinatari del provvedimento interdittivo alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche di cui all'articolo 5 comma 1 della Legge 3 agosto 2007 n. 123. Per i raggruppamenti temporanei, il possesso dei requisiti d'ordine generale è richiesto in capo a ciascuno dei soggetti che si sono raggruppati o che intendono raggrupparsi. Nel caso di partecipazione dei Consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 163/2006, il possesso dei requisiti di ordine generale è richiesto in capo al Consorzio ed ai singoli consorziati per i quali il consorzio dichiara di concorrere; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. Per i Consorzi stabili di cui all'art. 34 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 163/2006 è richiesto il possesso dei requisiti d'ordine generale in capo al consorzio ed in capo alle singole consorziate che lo compongono. Qualora, tuttavia, il consorzio stesso, pur non essendovi obbligato, indichi in sede di gara la/e consorziata/e per la/le quale/i il consorzio concorre, il possesso dei requisiti d'ordine generale è richiesto in capo al consorzio ed in capo alla/e sola/e consorziata/e indicata/e in sede di gara. Analogamente, qualora il consorzio, pur non essendovi



obbligato, dichiararsi espressamente in sede di gara che intende concorrere in proprio, il possesso dei requisiti d'ordine generale è richiesto solo in capo al consorzio. In ogni caso, ai sensi dell'art. 36 comma 5 del D.Lgs. n. 163 del 2006 è vietata la contemporanea partecipazione alla gara del Consorzio stabile e delle consorziate.

## **B) Requisiti d'ordine speciale**

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria e classifica adeguate alla categoria ed all'importo dei lavori da appaltare, secondo le disposizioni dell'art. 92 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Per le A.T.I., i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 163/2006 ed i GEIE di **tipo orizzontale**, oltre al possesso dei requisiti d'ordine generale in capo a tutti soggetti del raggruppamento/consorzio, è richiesto il rispetto di quanto previsto dall'art. 92 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Per le A.T.I., i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 163/2006 ed i GEIE, si ricorda altresì che, ai sensi dell'art. 37, comma 13, del D.Lgs. 163/2006, le Imprese raggruppate o che intendono raggrupparsi dovranno eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento; pertanto, la qualificazione S.O.A. posseduta da ciascuna di esse dev'essere sufficiente a coprire la quota di lavori che ciascuna Impresa intende realizzare. Non sarà ammessa alcuna modifica successiva alla composizione del raggruppamento o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara (art. 37 comma 9 del D.Lgs. 163/2006) o, se già costituito, rispetto all'atto di costituzione, fatte salve le ipotesi di cui all'art. 12, comma 1, del D.P.R. 252/1998 ed ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006. Per le Imprese stabilite in altri Stati dell' U. E. si applica l'art. 3 comma 7 del D.P.R. 34/2000.

## **C) Partecipazione con avalimento dei requisiti**

Ai fini della partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, è consentita l'applicazione dell'istituto dell'avalimento.

I concorrenti che si avvalgono di requisiti altrui, ed i soggetti avvalsi sono soggetti alle seguenti norme speciali.

1 Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi della normativa vigente, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, previsti dall'art 40 del D.Lgs. 163/2006, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto in possesso di adeguata attestazione SOA.

2 Ai fini della partecipazione alla gara con l'ausilio di altra impresa, il concorrente è tenuto a presentare tutta la documentazione prevista dall'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 163/2006.

3 Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.

4 E' fatto divieto all'impresa ausiliaria che ha prestato i propri requisiti di qualificazione di partecipare alla gara in veste di concorrente.

5 La contemporanea partecipazione alla gara del concorrente che si avvale dei requisiti di un'impresa ausiliaria e di quest'ultima, implica l'esclusione per entrambe.

6 Il ricorso all'istituto dell'avalimento determina la responsabilità solidale dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria verso la stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

7 L'impresa ausiliaria è obbligata verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente l'impresa partecipante.

8 Il rapporto tra il soggetto avvalente e quello avvalso deve essere sostanziato da **un contratto, stipulato nei modi di legge**, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, esplicitandone l'entità e la qualità, per tutta la durata dell'appalto.

9 Nel contratto di avvalimento devono essere esattamente individuate le risorse prese in prestito, che effettivamente saranno impiegate nella realizzazione dell'opera, specificate distintamente nella loro fisionomia fisica, tecnico-economica e giuridica, nonché nella loro quantificazione numerica. **Le risorse oggetto del contratto devono coincidere con quelle che sarebbero necessarie per l'acquisizione dell'attestazione SOA**, tenuto conto della categoria e della classifica oggetto di avvalimento.

10 Nel caso di avvalimento dei requisiti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo societario del concorrente, in luogo del contratto l'impresa partecipante deve dimostrare il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi di cui ai punti 7) e 8), **evidenziando**, in ogni caso, conformemente a quanto specificato nel punto 9), **la natura e l'entità delle risorse messe a disposizione dall'impresa avvalsa**.

11 L'impresa che si avvale degli altrui requisiti è tenuta a comunicare alla stazione appaltante, per tutta la durata del rapporto con la stessa, qualsiasi circostanza che implichi il venir meno delle risorse messe a disposizione.

## **Capo 2 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione di seguito specificata deve pervenire, con qualsiasi mezzo, entro il termine perentorio indicato al punto **11** del bando di gara ed all'indirizzo di cui al punto 12 del bando medesimo. **L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, lunedì e mercoledì anche dalle 15:00 alle 17:00. Ai fini della prova del rispetto del termine per la presentazione delle offerte farà fede il timbro dell'Ufficio Protocollo. Oltre tale termine non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente anche qualora lo stesso, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. Il plico dev'essere sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura (l'uso della ceralacca non è gradito), e deve recare all'esterno l'indicazione del mittente, del suo indirizzo e la dicitura "APPALTO PER I LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO DELLA PROVINCIA DI GORIZIA".** Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta migliorativa e tecnica"**; **"C - Offerta economica"** (l'uso della ceralacca non è gradito)

**Si prega vivamente di non inserire all'interno delle singole buste altra documentazione, non necessaria, oltre a quella richiesta nel bando e nel disciplinare di gara, precisando che, in ogni caso, non si procederà alla restituzione di alcuna documentazione.**

### **BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE"**

In tale busta devono essere inseriti esclusivamente i seguenti documenti:

a) **istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con firma autenticata oppure accompagnata da copia fotostatica di valido documento d'identità, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante dell'Impresa concorrente attesti:**

1 la denominazione dell'Impresa, forma giuridica, sede legale, partita IVA, nominativo, luogo

- e data di nascita del titolare di impresa individuale, ovvero di tutti i soci delle società in nome collettivo, dei soci accomandatari delle società in accomandita semplice, o di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di società o consorzio, nonché i nominativi, luogo e data di nascita dei direttori tecnici;
- 2 che l'impresa autorizza o non autorizza l'invio delle comunicazioni di cui al comma 5 dell'art.79 del D.Lgs. n° 163 del 2006 al numero di fax specificato;
  - 3 la forma giuridica con la quale si partecipa alla gara (impresa singola o capogruppo/mandataria o mandante di A.T.I. o consorzio di concorrenti, GEIE di tipo orizzontale, già costituiti o da costituire);
  - 4 di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun partecipante alla presente procedura di gara; **ovvero** di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, con il concorrente specificato, ma di aver formulato autonomamente l'offerta, dimostrando, con la presentazione dei documenti ritenuti utili, che la situazione di controllo non ha influito sulla sua formulazione;
  - 5 per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 163/2006, l'indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre;
  - 6 per A.T.I., consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 163/2006 e GEIE non ancora costituiti, l'impegno dei mandanti, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'Impresa individuata come capogruppo;
  - 7 per A.T.I., consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 163/2006 e GEIE già costituiti, gli estremi del mandato collettivo speciale con rappresentanza o dell'atto costitutivo del consorzio/GEIE nonché l'indicazione dell'Impresa capogruppo-mandataria;
  - 8 per A.T.I., consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 163/2006 e GEIE, già costituiti o da costituire, la quota percentuale di partecipazione al raggruppamento;
  - 9 che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, o di concordato preventivo e che non ha in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - 10 di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione alla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, previste dall'art. 38 comma 1, del dlgs.vo 163/2006 e s.m.i, ed in particolare che l'impresa non si trova nelle condizioni previste dall'art. 38 comma 1 lett. m-ter) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio (*salvo i casi previsti dal comma 2 del citato art. 30 del d.lvo 163/2006*);
  - 11 che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 1423/1956, non è stata disposta, con provvedimento definitivo, la misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla citata L. 1423/1956, e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi nei propri confronti gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza irrogate ad un proprio convivente;
  - 12 che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, e non sono state pronunciate sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati non estinti o per i quali non è intervenuta la riabilitazione; **ovvero** che sono state pronunciate sentenze o emessi decreti di condanna, anche se con il beneficio della non menzione, specificandone, in tal caso, gli elementi essenziali (*salvo i casi previsti dal comma 2 del citato art. 30 del d.lvo 163/2006*);
  - 13 l'indicazione dei nominativi, date e luoghi di nascita soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando: titolari e direttori tecnici

per le imprese individuali, soci e direttori tecnici per le società in nome collettivo, soci accomandatari e direttori tecnici delle società in accomandita semplice, amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttori tecnici per altri tipi di società; **ovvero**, che nessuno dei soggetti indicati dall'art. 38 comma 1 lett. c del D.Lgs. 163/2006, è cessato dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;

- 14 che i soggetti cessati di cui al precedente punto 13 non hanno subito sentenze di condanna passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per i reati indicati all'art. 38, comma 1 lett. c del D.Lgs. 163/2006; **ovvero**, nel caso in cui i medesimi soggetti abbiano subito sentenze di condanna passate in giudicato, decreti irrevocabili di condanna, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per i reati indicati all'art. 38, comma 1 lett. c del D.Lgs. 163/2006, che sono stati adottati specifici atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, di cui si fornisce le relative specificazioni (*salvo i casi previsti dal comma 2 del citato art. 30 del d.lvo 163/2006*);
- 15 che non è stato violato il divieto d'intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55;
- 16 che non sono state commesse gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza del lavoro ed a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- 17 che l'impresa non ha posto in essere, tramite i propri rappresentanti o dipendenti, comportamenti caratterizzati da gravi negligenze o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da questo Ente;
- 18 che l'impresa non ha commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi previsti dalle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita;
- 19 che l'impresa non ha commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita;
- 20 che non sono state rese, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- 21 che alla società rappresentata dal dichiarante non sono state applicate le sanzioni interdittive del divieto di contrattare con la P.A. di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) ed agli artt. 13 e segg. del D. Lgs. 231/2001, né ha subito altre sanzioni implicanti il divieto a contrattare con la P.A.;
- 22 che l'impresa non è stata destinataria di provvedimento interdittivo alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche, adottato a seguito di sospensione dell'attività imprenditoriale da parte dell'Ispettorato del lavoro, ai sensi dell'articolo 14 comma 1 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81;
- 23 che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della L. 68/1999) ovvero che non è tenuta alla loro osservanza, indicandone la motivazione;
- 24 che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
- 25 che l'impresa è in possesso dell'attestazione, in corso di validità, rilasciata da SOA

regolarmente autorizzata con l'indicazione delle categorie e relative classifiche necessarie ai fini della partecipazione alla presente gara, e che, eventualmente, tale attestazione SOA reca l'indicazione del possesso degli elementi significativi e correlati del sistema di qualità aziendale, o del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee UNI EN ISO 9000;

26 che l'impresa intende, **ovvero** non intende, avvalersi dei requisiti di altra impresa ausiliaria;

27 che sono stati esaminati gli elaborati progettuali, comprensivi del computo metrico, e di accettarne integralmente i contenuti;

28 che è stato effettuato un sopralluogo nel posto ove saranno eseguiti i lavori, che si è preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori, e che, sulla base di tali informazioni, l'impresa giudica i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

29 che è stata effettuata una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

**30 di essere a conoscenza che, durante l'esecuzione dei lavori, il palazzo continuerà se pur parzialmente, ad essere utilizzato per le attività istituzionali e, avendo esaminato il progetto, di ritenere adeguate e sufficienti le previsioni in esso contenute con particolare riferimento alla presenza delle attività di cantiere e delle attività istituzionali.**

**31 di essere a conoscenza che la Provincia si riserva di procedere alla immediata consegna dei lavori, in via d'urgenza e/o consegna parziale;**

32 di aver esaminato il Piano di sicurezza e coordinamento allegato al progetto esecutivo e d'impegnarsi, in caso di aggiudicazione, alla sua osservanza ed al rispetto degli obblighi previsti dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81

*L'istanza di partecipazione alla gara e la dichiarazione di cui sopra possono essere formulate anche avvalendosi dell'allegato modulo (allegato A1) da adattare alle circostanze. Nel caso si utilizzi il suddetto modulo, si noti che lo stesso prevede in alcuni casi gli inserimenti di dati oppure una scelta alternativa le cui omissioni equivarranno a dichiarazione incompleta fatto salvo il caso in cui:*

- la dichiarazione non sia dovuta in relazione alla situazione specifica del concorrente;*
- la dichiarazione mancante sia sostituita dal corrispondente certificato; con esclusione della possibilità di sostituire con certificati del casellario giudiziale le dichiarazioni relative alla sussistenza dei requisiti generali previsti dal comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, tenuto conto dell'obbligo, imposto dal comma 2 del medesimo art. 38, di dichiarare anche le condanne che hanno goduto del beneficio della non menzione;*
- il dato mancante sia comunque rinvenibile, nelle forme richieste, nel complesso dei documenti inseriti nella busta "A - documentazione". Si precisa che l'utilizzo di tale modulo sarebbe preferibile per agevolare la lettura uniforme, in fase di gara, delle informazioni in esso contenute.*

**b) dichiarazioni sostitutive di certificazione**, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i soggetti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il direttore tecnico o ciascuno dei direttori tecnici dell'Impresa/società, gli altri soci della società in nome collettivo, gli altri soci accomandatari della società in accomandita semplice, diversi dal legale rappresentante che ha reso la dichiarazione di cui alla precedente lett. a) o tutti gli altri amministratori muniti di poteri di rappresentanza per altri tipi di società o consorzi, sempre diversi dal legale rappresentante che ha reso la dichiarazione di cui alla precedente lett. a), attestano:

1) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 1423/1956, non è stata disposta, con provvedimento definitivo, la misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla citata L. 1423/1956, e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi nei propri confronti gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza irrogate nei confronti di un proprio convivente;

2) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, e non sono state pronunciate sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati non estinti o per i quali non è intervenuta la riabilitazione; **ovvero** che sono state pronunciate sentenze o emessi decreti di condanna, anche se con il beneficio della non menzione, specificandone, in tal caso, gli elementi essenziali (*salvo i casi previsti dal comma 2 del citato art. 30 del d.lvo 163/2006*).

*Tali dichiarazioni possono essere formulate anche avvalendosi dell'allegato modulo (allegato A2). Anche in tale modulo è previsto l'inserimento di dati oppure una scelta alternativa le cui omissioni equivarranno a dichiarazione incompleta fatto salvo il caso in cui:*

la dichiarazione mancante sia sostituita dal corrispondente certificato; con esclusione della possibilità di sostituire con certificati del casellario giudiziale le dichiarazioni relative alla sussistenza dei requisiti generali previsti dal comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, tenuto conto dell'obbligo, imposto dal comma 2 del medesimo art. 38, di dichiarare anche le condanne che hanno goduto del beneficio della non menzione;

il dato mancante sia comunque rinvenibile, nelle forme richieste, nel complesso dei documenti inseriti nella busta "A - documentazione".

c) **dichiarazione** con la quale il concorrente indica le lavorazioni che, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, intende eventualmente **subappaltare o concedere in cottimo**. I lavori appartenenti alla categoria prevalente sono subappaltabili nella misura massima del 30%. In mancanza di tale dichiarazione sussiste il divieto assoluto di subappalto/cottimo. I pagamenti agli eventuali subappaltatori/cottimisti saranno effettuati tramite l'Impresa appaltatrice la quale sarà tenuta, ai sensi dell'art. 118 citato, comma 3, a trasmettere a questo Ente, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento da essa ricevuto dalla Provincia, copia delle fatture quietanzate, relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore/cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a suo favore.

*Per tale dichiarazione è possibile utilizzare il modulo allegato (**allegato A5**) da adattare nel caso di A.T.I./consorzio/G.E.I.E.*

Le dichiarazioni di cui alle lettere **a)** e **c)** devono essere rese e sottoscritte dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente. Se il concorrente è un'A.T.I., un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 163/2006 o un G.E.I.E. da costituire, devono essere presentate le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere a) (ed eventualmente b) da parte di ciascuna delle Imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi, mentre la dichiarazione relativa al subappalto (lett. c) può essere unica purché sottoscritta da tutte le Imprese che intendono raggrupparsi/consorziarsi. Se invece trattasi di A.T.I. o consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 163/2006 o G.E.I.E. già costituiti, ferma restando la necessità di presentare la dichiarazione di cui alla lett. a) (ed eventualmente b) per ciascuna delle Imprese raggruppate/consorziate, la dichiarazione relativa al subappalto (lett. c) può essere presentata dalla sola Impresa capogruppo mandataria.

d) **documento**, in originale o copia autentica, comprovante l'avvenuta costituzione della **cauzione provvisoria** di **€ 79.645,00.-**, con validità di almeno 180 gg dalla data fissata per la presentazione dell'offerta (art. 30 comma 3 della L.R. 14/2002 e s.m.i), da prestare esclusivamente mediante fideiussione bancaria, assicurativa o rilasciata da altri soggetti se ammessi dalla normativa statale ai sensi dell'art. 30 della L.R. 14/2002 e s.m.i. La fideiussione

può essere formulata in conformità allo schema tipo 1.1 del D.M. 12 marzo 2004 n. 123. In particolare, qualora la cauzione sia rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie e siano a ciò espressamente autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla fideiussione dev'essere allegata, a pena di esclusione, copia dell'autorizzazione ministeriale.

La fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di questo Ente. Le Imprese che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 possono usufruire dell'eventuale riduzione del 50% della cauzione provvisoria e di quella definitiva. Nel caso di A.T.I./consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 163/2006./G.E.I.E. di tipo orizzontale, il diritto alla riduzione in argomento sussiste solo se tutte le Imprese raggruppate si trovano nelle condizioni di cui all'art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 citato. Le Imprese qualificate nelle classifiche per le quali non è obbligatorio il possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 o di elementi significativi e correlati di tale sistema e la cui attestazione S.O.A. quindi non rechi alcuna indicazione in proposito, per poter beneficiare della riduzione in argomento devono allegare, a pena di esclusione, la certificazione di qualità aziendale o la dichiarazione della presenza degli elementi significativi e correlati del sistema di qualità in originale o copia autentica. Nel caso di A.T.I./consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 163/2006./G.E.I.E. già costituiti, la cauzione dev'essere presentata dall'Impresa capogruppo in nome e per conto di tutte le Imprese raggruppate o consorziate; per A.T.I./consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 163/2006/G.E.I.E. da costituire, la stessa dev'essere intestata a nome di tutte le Imprese che intendono raggrupparsi.

e) **dichiarazione** di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la **cauzione definitiva** in favore della stazione appaltante. Tale dichiarazione può essere contenuta anche nel testo della cauzione provvisoria.

f) **ricevuta** in originale del versamento di **€ 140,00** , quale contributo per la copertura dei costi di funzionamento dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, ai sensi delle Deliberazioni della stessa Autorità del 10 gennaio 2007 e del 24 gennaio 2008, nonché dell'art. 1 commi 65 e 67 della L. 266/2005, da effettuarsi attenendosi alle "Istruzioni operative" fornite dall'Autorità sul sito [www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html](http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html) (**CIG 2644453FA2**). In particolare, il documento da presentare a comprova dell'avvenuto versamento è:

- copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione se il versamento è stato effettuato "on line";
- ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità se il versamento è stato effettuato tramite versamento sul conto corrente postale.

***L'attestazione del pagamento deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica dell'unità concorrente (concorrente singolo o raggruppamento temporaneo).***

I documenti di cui alle lettere d), e) ed f) devono essere unici, indipendentemente dalla forma giuridica dell'unità concorrente (impresa singola, A.T.I., consorzio, G.E.I.E.).

g) **ulteriore documentazione in caso di avvalimento:**

1. dichiarazioni sostitutive previste dall'art. 49 comma 2 lettere c), d), e) del D.Lgs. 163/2006;
2. originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le

risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, specificandone la natura e l'entità;

3. dichiarazione sostitutiva prevista dall'art. 49 comma 2 lettera g), del D.Lgs. 163/2006, con la specificazione della natura ed entità delle risorse messe a disposizione dall'impresa avvalsa, nel caso di avvalimento dei requisiti di un'impresa appartenente allo stesso gruppo industriale.

*La dichiarazione di cui al precedente numero 1 può essere formulata da ciascuna Impresa ausiliaria, avvalendosi dell'allegato modulo (allegato A4) e, ove necessario, dell'allegato modulo A2. Anche in tali moduli è previsto l'inserimento di dati oppure una scelta alternativa le cui omissioni equivarranno a dichiarazione incompleta, fatto salvo il caso in cui la dichiarazione sia sostituita dal corrispondente certificato, con esclusione della possibilità di sostituire con certificati del casellario giudiziale le dichiarazioni relative alla sussistenza dei requisiti generali previsti dal comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, tenuto conto dell'obbligo, imposto dal comma 2 del medesimo art. 38, di dichiarare anche le condanne che hanno goduto del beneficio della non menzione, ovvero il dato mancante sia comunque rinvenibile, nelle forme richieste, nel complesso dei documenti inseriti nella busta.*

**h) ulteriore documentazione per consorziate in consorzio di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. lett. b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane) e lett. c) (consorzi stabili):**

**h1) dichiarazione sostitutiva** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con la quale il legale rappresentante della società consorziata attesti:

a) la denominazione dell'Impresa, forma giuridica, sede legale, partita IVA, nominativo, luogo e data di nascita del titolare di impresa individuale, ovvero di tutti i soci delle società in nome collettivo, dei soci accomandatari delle società in accomandita semplice, o di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di società o consorzio, nonché i nominativi, luogo e data di nascita dei direttori tecnici;

b) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, o di concordato preventivo e che non ha in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

c) che l'impresa non si trova nelle condizioni previste dall'art. 38 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in particolare nelle condizioni indicate alla lett. m-ter) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

d) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 1423/1956, non è stata disposta, con provvedimento definitivo, la misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla citata L. 1423/1956, e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi nei propri confronti gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza irrogate ad un proprio convivente;

e) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, e non sono state pronunciate sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati non estinti o per i quali non è intervenuta la riabilitazione; **ovvero** che sono state pronunciate sentenze o emessi decreti di condanna, anche se con il beneficio della non menzione, specificandone, in tal caso, gli elementi essenziali (salvo i casi previsti dal comma 2 del citato art. 30 del d.lvo 163/2006).

f) l'indicazione dei nominativi, date e luoghi di nascita dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando: titolari e direttori tecnici per le imprese individuali, soci e direttori tecnici per le società in nome collettivo, soci accomandatari e direttori tecnici delle società in accomandita semplice, amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttori tecnici per altri tipi di società; ovvero, che nessuno dei soggetti indicati dall'art. 38 comma 1 lett. c del D.Lgs. 163/2006, è cessato dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;



- g) che i soggetti cessati di cui alla precedente lettera f) non hanno subito sentenze di condanna passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per uno dei reati indicati all'art. 38, comma 1 lett. c del D.Lgs. 163/2006; ovvero, nel caso in cui i medesimi soggetti abbiano subito sentenze di condanna passate in giudicato, decreti irrevocabili di condanna, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per uno dei reati indicati all'art. 38, comma 1 lett. c del D.Lgs. 163/2006, che sono stati adottati specifici atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, di cui si fornisce le relative specificazioni;
- h) ) che non è stato violato il divieto d'intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55;
- i) che non sono state commesse gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza del lavoro ed a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- j) che l'impresa non ha posto in essere, tramite i propri rappresentanti o dipendenti, comportamenti caratterizzati da gravi negligenze o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da questo Ente;
- k) che l'impresa non ha commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi previsti dalle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita;
- l) che l'impresa non ha commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita;
- m) che non sono state rese, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, e per l'affidamento de subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- n) che alla società rappresentata dal dichiarante non sono state applicate le sanzioni interdittive del divieto di contrattare con la P.A. di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) ed agli artt. 13 e segg. del D. Lgs. 231/2001, né ha subito altre sanzioni implicanti il divieto a contrattare con la P.A.;
- o) che l'impresa non è stata destinataria di provvedimento interdittivo alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche, adottato a seguito di sospensione dell'attività imprenditoriale da parte dell'Ispettorato del lavoro, ai sensi dell'articolo 14 comma 1 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81;
- p) che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della L. 68/1999) ovvero che non è tenuta alla loro osservanza, indicandone la motivazione;
- q) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
- r) che l'impresa è in possesso dei requisiti tecnico professionali che assicurano il rispetto della normativa di sicurezza prevista dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81;
- s) che l'impresa ha adempiuto all'interno della propria azienda a tutti gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

*Tali dichiarazioni possono essere formulate anche avvalendosi dell'allegato modulo (**allegato A3**). Anche in tale*

modulo è previsto l'inserimento di dati oppure una scelta alternativa le cui omissioni equivarranno a dichiarazione incompleta fatto salvo il caso in cui:

□ la dichiarazione mancante sia sostituita dal corrispondente certificato, con esclusione della possibilità di sostituire con certificati del casellario giudiziale le dichiarazioni relative alla sussistenza dei requisiti generali previsti dal comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, tenuto conto dell'obbligo, imposto dal comma 2 del medesimo art. 38, di dichiarare anche le condanne che hanno goduto del beneficio della non menzione:

□ il dato mancante sia comunque rinvenibile, nelle forme richieste, nel complesso dei documenti inseriti nella busta "A - documentazione".

**h2) dichiarazione sostitutiva** ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 con firma non autenticata purché accompagnata da copia fotostatica di valido documento d'identità ovvero, per i soggetti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il direttore tecnico o ciascuno dei direttori tecnici della società, gli altri soci della società in nome collettivo, gli altri soci accomandatari della società in accomandita semplice, diversi dal legale rappresentante che ha reso la dichiarazione di cui al precedente punto 1) o tutti gli altri amministratori muniti di poteri di rappresentanza per altri tipi di società o consorzi, sempre diversi dal legale rappresentante che ha reso la dichiarazione di cui al precedente punto 1) attestati :

a) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 1423/1956, non è stata disposta, con provvedimento definitivo, la misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla citata L. 1423/1956, e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi nei propri confronti gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza irrogate nei confronti di un proprio convivente;

b) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, e non sono state pronunciate sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati non estinti o per i quali non è intervenuta la riabilitazione; ovvero che sono state pronunciate sentenze o emessi decreti di condanna, anche se con il beneficio della non menzione, specificandone, in tal caso, gli elementi. (salvo i casi previsti dal comma 2 del citato art. 30 del d.lvo 163/2006)

*Tali dichiarazioni possono essere formulate anche avvalendosi dell'allegato modulo (**allegato A2**) secondo le istruzioni più sopra riportate.*

Per i consorzi di cui al citato art. 34 comma 1 lett. b), le dichiarazioni di cui al punto h1, ed eventualmente al punto h2, sono necessarie solo per la/e consorziata/e per la/e quale/i il consorzio ha dichiarato in sede di gara che intende concorrere. Per i consorzi di cui al citato art. 34 comma 1 lett. c) (consorzi stabili), le dichiarazioni di cui al punto h1, ed eventualmente al punto h2, devono essere rese da ciascuna delle società consorziate. Qualora, tuttavia, il consorzio stabile abbia indicato per quale/i consorziata/e intende concorrere le dichiarazioni in argomento sono necessarie solo per queste ultime. Le predette dichiarazioni non sono richieste qualora il consorzio stabile abbia indicato, in sede di gara, che intende concorrere in proprio.

## BUSTA B – “OFFERTA MIGLIORATIVA E TECNICA”

### Contenuto della busta B:

nella busta chiusa, sigillata e siglata, (l'uso della ceralacca non è gradito) devono essere contenute, a pena di esclusione, le offerte migliorative proposte dal concorrente e redatte in lingua italiana sulle schede **B1a, B1b, B2; B3, B4a, B4b e B5**, sottoscritte da/dai soggetti in grado di validamente impegnare l'offerente.

Le schede da allegare debitamente compilate, sono:

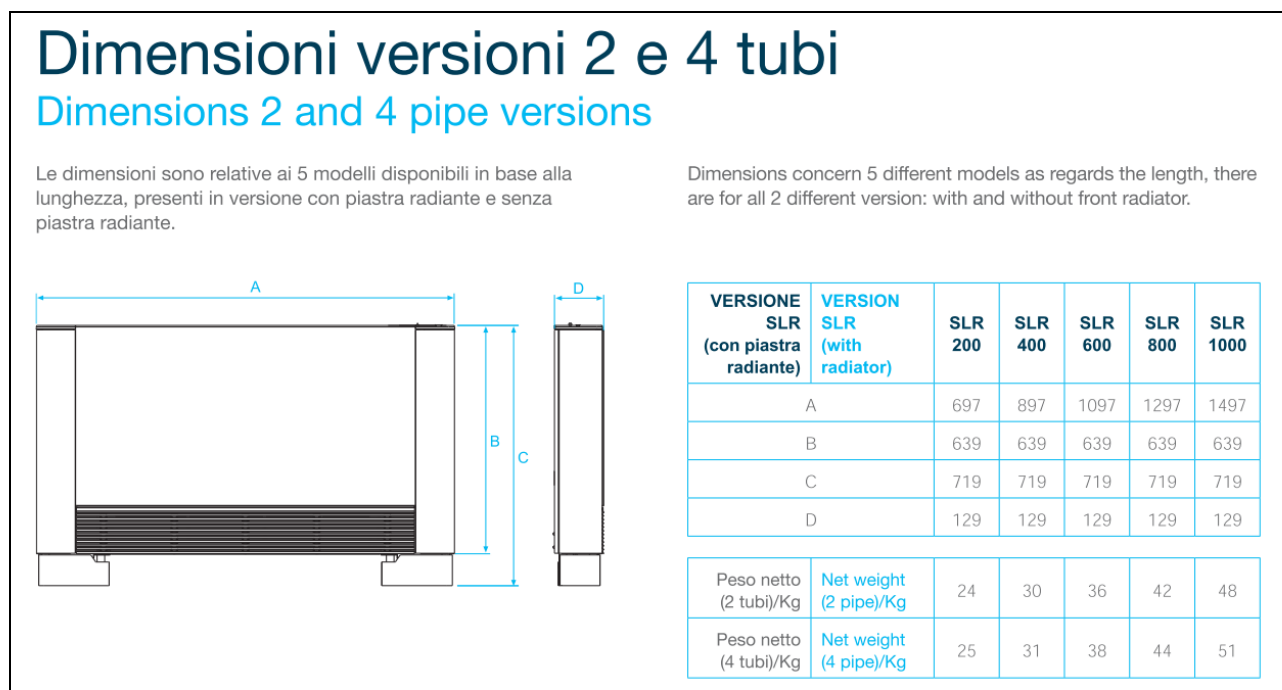
- **-schede allegati B1a e B1b - miglioramento dell'impianto termico - fino a punti 30.**

### **TIPOLOGIA DI VENTILCONVETTORI PREVISTI**

I ventilconvettori previsti in progetto, dispongono di una modalità di funzionamento ventilante/radiante in grado di fornire vantaggi legati alla presenza del ventilatore, quali rapidità di messa regime, utilizzo per il condizionamento estivo, regolazione macchina per macchina, ma anche le caratteristiche positive del radiatore, quali minima movimentazione dell'aria, trasmissione del calore per irraggiamento, silenziosità.

Riferimento assunto Olimpia Splendid Mod. Bi2 SRL 2 tubi “o equivalente”

### **Dati caratteristici di riferimento**



**Figura 1 - Dimensionali**

# Caratteristiche tecniche nominali versione 2 tubi alla massima velocità

## Rated technical data 2-pipe version at maximum speed

VERSIONE SLR (con piastra radiante)		VERSION SLR (with radiator)		SLR200	SLR400	SLR600	SLR800	SLR1000
Resa totale raffreddamento	(a)	Total cooling capacity	W	828	1758	2634	3333	3807
Resa sensibile raffreddamento		Sensible cooling capacity	W	620	1265	1964	2647	3007
Portata acqua		Water flow	l/h	142	302	453	573	655
Perdite di carico acqua		Water pressure drop	kPa	7,2	8,4	22,5	18,6	24,9
Resa riscaldamento (acqua 50°C)	(b)	Heating capacity (water 50°C)	W	1161	2476	3415	4468	5224
Portata acqua (50°C)		Water flow (50°C)	l/h	164	348	521	659	753
Perdite di carico acqua (50°C)		Water pressure drop (50°C)	kPa	3,5	6,4	16,3	16,7	19,9
Resa riscaldamento (acqua 70°C)	(c)	Heating capacity (water 70°C)	W	2033	4208	5863	7607	8930
Portata acqua (70°C)		Water flow (70°C)	l/h	175	362	504	654	768
Perdite di carico acqua (70°C)		Water pressure drop (70°C)	kPa	3,7	6,4	14,3	15,3	19,1
Resa max riscaldamento statica (50°C-portata come (b))	(b)	Max static heating capacity (50°C-flow like (b))	W	356	424	502	621	767
Resa max riscaldamento statica (70°C-portata come (c))	(c)	Max static heating capacity (70°C-flow like (c))	W	593	707	836	1035	1279
Contenuto acqua batteria		Coil water content	dm <sup>3</sup>	0,47	0,8	1,13	1,46	1,8
Contenuto acqua piastra radiante		Radiator water content	dm <sup>3</sup>	0,9	1,3	1,7	2,1	2,4
Pressione massima esercizio		Max operating pressure	bar	10	10	10	10	10
Massima temperatura ingresso acqua		Max inlet water temperature	°C	80	80	80	80	80
Minima temperatura ingresso acqua		Min inlet water temperature	°C	4	4	4	4	4
Attacchi idraulici		Hydraulic connections	"	Eurokonus 3/4	Eurokonus 3/4	Eurokonus 3/4	Eurokonus 3/4	Eurokonus 3/4
Portata aria max	(d)	Max air flow	m <sup>3</sup> /h	162	320	461	576	648
Portata aria med AUTO	(d)	Med air flow AUTO	m <sup>3</sup> /h	113	252	367	453	469
Portata aria min	(d)	Min air flow	m <sup>3</sup> /h	55	155	248	370	426
Tensione di alimentazione		Power supply	V/ph/Hz	230/1/50	230/1/50	230/1/50	230/1/50	230/1/50
Corrente massima assorbita		Max current absorbed	A	0,11	0,24	0,25	0,26	0,27
Potenza massima assorbita		Max power input	W	17	38	41	42	43
Potenza assorbita alla minima velocità		Absorbed power at minimum speed	W	6	12	14	18	19
Potenza sonora max portata aria	(e)	Sound power max air flow	dB(A)	51,6	53,2	52,7	52,8	54,3
Potenza sonora media portata aria AUTO	(e)	Sound power medium air flow AUTO	dB(A)	45,3	46,5	47,3	44,5	47,8
Potenza sonora min portata aria	(e)	Sound power min air flow	dB(A)	35,8	39,5	40,8	37,4	38,4
Pressione sonora max portata aria	(f)	Sound pressure max air flow	dB(A)	41,5	42,6	43,5	42,5	43,9
Pressione sonora media portata aria AUTO	(f)	Sound pressure level medium air flow AUTO	dB(A)	34,5	35,1	34,4	35	37,6
Pressione sonora min portata aria	(f)	Sound pressure level min air flow	dB(A)	25,2	28,3	29,2	26,3	27,6

Figura 2 - Prestazionali

Note	Note
(a) Temperatura acqua in ingresso batteria 7°C, temperatura acqua in uscita batteria 12°C, temperatura aria ambiente 27°C b.s. e 19°C b.u.	(a) Inlet water temperature 7°C, outlet water temperature 12°C, inlet air temperature 27°C d.b. e 19°C w.b.
(b) Temperatura acqua in ingresso batteria 50°C, portata acqua come in raffreddamento+piastra, temperatura aria ambiente in ingresso 20°C	(b) Inlet water temperature 50°C, water flow as in cooling mode+radiator, inlet air temperature 20°C
(c) Temperatura acqua in ingresso batteria 70°C, temperatura acqua in uscita batteria 60°C, temperatura aria ambiente in ingresso 20°C	(c) Inlet water temperature 70°C, outlet water temperature 60°C, inlet air temperature 20°C
(d) Portata aria misurata con filtri puliti	(d) Air flow measured with clean filters
(e) Potenza sonora misurata secondo la normativa ISO3741	(e) Sound power measured according to ISO3741
(f) Pressione sonora misurata secondo la normativa ISO 7779	(f) Sound pressure level measured according to ISO 7779

### Potenze termiche rese in riscaldamento

Twi/Two	Vel.	qa m <sup>3</sup> /h	TAi 16°C				TAi 20°C				TAi 24°C			
			Pf	Tau	Qw	dPw	Pf	Tau	Qw	dPw	Pf	Tau	Qw	dPw
°C/°C			kW	°C	l/h	kPa	kW	°C	l/h	kPa	kW	°C	l/h	kPa
<b>SRL 200</b>														
60/50	Med *	113	1,33	50	106,3	2,4	1,19	50	94,8	2	1,05	50	83,5	1,7
<b>SRL 400</b>														
60/50	Med *	252	2,55	50	212,6	3	2,27	50	189,3	2,5	1,99	50	166,1	2
<b>SRL 600</b>														
60/50	Med *	367	4,34	50	350,4	9,1	3,87	50	312,7	7,6	3,41	50	275,3	6,1
<b>SRL 800</b>														
60/50	Med *	453	4,61	50	371,6	6,5	4,11	50	331,2	5,3	3,62	50	291,3	4,2
<b>SRL 100</b>														
60/50	Med *	494	6,37	50	490	9,8	5,68	50	437	7,9	5	50	384,8	6,3

\*=Auto  
 Safety margin 20 %  
 Fluid WATER  
 Altitude 0 m  
 Twi=Fluid inflow temperature  
 Two= Outlet fluid temperature  
 qa=Air flow  
 Tai=Infeed air temperature BS  
 Pf=Total power  
 Tau= Outlet Air Temperature  
 Qw=Fluid flow  
 dPw=Loss of fluid load  
 Vel.=Speed

## Prestazioni in riscaldamento statico SLR

### Performance in static heating SLR

Modello Model	TAi 20°C			
	Twi	Pf	Qw	dPw
	°C	kW	l/h	kPa
SLR 200	50	0,31	90,8	2,1
SLR 200	60	0,45	128,9	3,1
SLR 200	70	0,59	166,5	3,7
SLR 400	50	0,37	189,2	2,6
SLR 400	60	0,54	271	4,5
SLR 400	70	0,71	352	6,4
SLR 600	50	0,45	260,2	6
SLR 600	60	0,64	370,7	10
SLR 600	70	0,84	480,6	14,3
SLR 800	50	0,55	333,7	5,6
SLR 800	60	0,79	475,1	10,1
SLR 800	70	1,03	615,4	15,3
SLR 1000	50	0,69	384,1	6,4
SLR 1000	60	0,98	545,5	12
SLR 1000	70	1,28	705,1	19,1

Twi=Temp. Fluido Ingresso  
 Tai=Temp. Aria Ingresso BS  
 Pf=Potenza Totale  
 Qw=Portata Fluido  
 dPw=Perdita di Carico Fluido

Twi=Fluid inflow temperature  
 Tai=Infeed air temperature BS  
 Pf=Total power  
 Qw=Fluid flow  
 dPw=Loss of fluid load

Figura 3 - prestazioni riferite alla sola potenza radiante

Il punteggio assegnato alle **schede B** risulta dalla sommatoria riferita ai sottoindicati elementi. L'elemento migliorativo è così articolato:

**B1a) Miglioramento delle caratteristiche prestazionali dei singoli ventilconvettori: fino a 5 punti** così distinto:

- 1.1 prestazioni termiche riferite al solo funzionamento radiante, con ventilatore spento;
- 1.2 caratteristiche acustiche per rumorosità prodotta a ventilatore in funzionamento alla velocità Media.

Il concorrente dovrà fornire oltre alla scheda B1a, anche la dettagliata descrizione, completa delle schede tecniche, del ventilconvettore proposto.

**B1b) Miglioramento della distribuzione dei ventilconvettori**, a parità di resa rispetto alla previsioni di progetto (valore non riducibile, eventualmente migliorabile), all'interno di ogni singolo locale, proposta di elementi meno invasivi, in grado di rimanere all'interno delle nicchie delle finestre: **fino a 25 punti**

Il concorrente dovrà produrre le planimetrie dei vari livelli con l'indicazione della posizione degli elementi proposti, delle singole dimensioni e della resa all'interno di ogni singolo locale.

Dovrà inoltre produrre una tabella riassuntiva con il confronto locale per locale tra le previsioni di progetto e la proposta offerta.

**Il punteggio verrà attribuito proporzionalmente al numero di locali in cui si sarà ottenuto il risultato di mantenere i ventilconvettori all'interno delle nicchie delle finestre.**

- **-schede allegati B2 - decorazione di alcuni locali - fino a 20 punti.**

Il concorrente dovrà esplicitare la propria proposta presentando gli elaborati grafici necessari a descriverla nel dettaglio. In particolare dovrà produrre le planimetrie che individuano i locali oggetto dell'intervento proposto, i dettagli relativi alle pareti e ai soffitti in scala adeguata a rendere immediatamente comprensibile la decorazione proposta, la sua estensione e i materiali impiegati.

Oltre agli elaborati grafici dovrà essere prodotta una relazione che espliciti la natura delle scelte operate, ne giustifichi l'inserimento nell'edificio oggetto d'intervento e descriva i materiali e le metodologie d'intervento.

Gli elaborati dovranno essere redatti da professionisti esperti nel campo del restauro e delle decorazioni su edifici vincolati, esperienza dimostrata attraverso specifico Curriculum.

La proposta si articolerà attraverso:

- Soluzioni di decoro e/o d'ambiente in alcune stanze del piano nobile in linea con l'epoca di costruzione dell'edificio e la sua attuale destinazione d'uso, redatte da personale qualificato, di cui si allega il curriculum: **fino a 15 punti**
  - Curriculum dei professionisti che hanno redatto la proposta: **fino a 2.5 punti**
  - Curriculum delle maestranze o della Ditta alla quale si intendono affidare le prestazioni proposte: **fino a 2.5 punti**
- **-schede allegati B3 - sistemazione cortili interni - fino a 10 punti**

Il concorrente dovrà produrre gli elaborati grafici necessari ad esplicitare nel dettaglio la soluzione proposta per la sistemazione al termine dei lavori dei due cortili interni, che dovranno ospitare un numero di posti auto almeno equivalente a quello attuale, con indicazione dei materiali proposti. Oltre agli elaborati grafici dovrà essere prodotta una relazione che espliciti la natura delle scelte operate, ne giustifichi l'inserimento nell'edificio oggetto d'intervento e descriva i materiali e le metodologie d'intervento

- **-schede allegati B4a, B4b , B5, (elementi tecnici): fino a 20 punti**

**B4a) Organigramma di impresa per questo cantiere: fino a 5 punti**, nel quale deve essere indicato:

- a. Direttore di cantiere, ai sensi dell'art. 2.1.3 del C.S.A;

- b. Assistente di cantiere;
- c. Responsabile per la sicurezza;
- d. Responsabile per la contabilità;

Per ognuna delle figure deve essere allegato il curriculum professionale di non più di due facciate A4. Le persone indicate possono essere dipendenti dell'impresa oppure persone con le quali l'impresa si impegna, in caso di aggiudicazione, a stipulare un contratto d'opera, in quest'ultimo caso è necessario a pena di non valutazione, allegare la dichiarazione di disponibilità del soggetto indicato.

**B4b)** Per le principali fasi lavorative numero e composizione delle squadre di lavoro :  
**fino a 5 punti.**

con riferimento alle fasi lavorative individuate nel PSC, indicare le squadre di lavoro che si intende impiegare e il personale che le compone.

**B5** Proposta per l'organizzazione e lo svolgimento dei lavori, anche in considerazione del mantenimento delle attività provinciali nelle porzioni del complesso edilizio non direttamente interessate dai lavori in oggetto: complessivamente **fino a 10 punti**:

Deve comprendere i seguenti documenti,

- a. Un dettagliato programma dei lavori (diagramma a barre – diagramma di Gantt), indicante lo sviluppo delle singole fasi lavorative con indicazioni del numero e della qualifica della manodopera e dei mezzi d'opera per ogni singola fase: **fino a 3 punti.**
- b. Una relazione di massimo 4 facciate formato A4, illustrante le procedure esecutive delle principali lavorazioni e l'attività di coordinamento tra i vari subappaltatori: **fino a 3 punti.**
- c. Una proposta organizzativa del piano di allestimento del cantiere : **fino a 4 punti**

Dovranno essere fornite complete indicazioni circa:

L'allestimento delle recinzioni e mascheramento del cantiere;

la collocazione e qualità degli impianti di cantiere e servizi annessi (uffici, servizi igienico-assistenziali, spazio per il deposito delle attrezzature, dei mezzi d'opera e dei materiali, ecc.);

organizzazione operativa del cantiere stesso (accessi e viabilità interna ed esterna di accesso al cantiere, zone di carico e scarico, stoccaggio e smaltimento materiali di risulta, ecc.);

modalità di approvvigionamento, smaltimento e demolizione (piano degli approvvigionamenti, piano delle demolizioni, ecc.);

**N.B. IN NESSUNO DEGLI ELABORATI ALLEGATI ALL'OFFERTA MIGLIORATIVA E TECNICA, a pena di esclusione, devono essere riportati o comparire riferimenti agli importi dei lavori da eseguire. Tutte le prestazioni e/o lavorazioni proposte devono intendersi completamente compensate dall'importo offerto in sede di gara ed in particolare all'interno dell'offerta economica".**

Il giudizio della Commissione di gara sulla qualità di ogni singolo sub elemento si esprimerà attraverso un coefficiente di giudizio così graduato:

<b>giudizio</b>	<b>% punteggio attribuito</b>
insufficiente	0,0
sufficiente	40%
buono	70%
ottimo	100%

**ad eccezione dell'elemento di offerta B1b, il cui punteggio verrà attribuito proporzionalmente al numero di locali in cui si sarà ottenuto il risultato di mantenere i ventilconvettori all'interno delle nicchie delle finestre.**

### **BUSTA C – “OFFERTA ECONOMICA”**

Nella **busta “C – Offerta economica”** deve essere inserita esclusivamente l'offerta economica **in bollo (€ 14,62)** recante:

- la presa d'atto che la lista delle quantità relative dei lavori a corpo posta a base di gara ha effetto ai soli fini dell'aggiudicazione e che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile.

- la presa d'atto che gli eventuali nuovi prezzi verranno desunti dal prezzario regionale 2006.

- l'indicazione del ribasso offerto in percentuale, in cifre ed in lettere, sull'elenco dei prezzi a base di gara senza osservazioni, restrizioni e condizioni di sorta. In caso di discordanza tra l'indicazione in lettere ed in cifre, sarà ritenuta valida quella espressa in lettere. Non sono ammesse offerte in aumento, né offerte in variante rispetto al progetto posto a base di gara. L'offerta dev'essere sottoscritta, a seconda dei casi,

- dal legale rappresentante dell'Impresa/Società singola;
- dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo nel caso di A.T.I./consorzio/GEIE già costituiti;
- dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi nel caso di A.T.I./consorzio/GEIE da costituirsi.

Si evidenzia che secondo le previsioni del CSA, gli eventuali nuovi prezzi verranno desunti dal prezzario regionale 2006

**In detta busta, oltre all'offerta, non dovranno essere inseriti altri documenti.**

### **Capo 3 - CRITERI E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio offerta economicamente piu' vantaggiosa ai sensi dell'art. 17 comma 1 lettera b) della Legge Regionale FVG n° 14/2002 e s.m.i.,

La commissione di gara, a partire dal giorno fissato al punto **14** del bando per l'apertura dei plichi, in seduta pubblica, procede alla verifica del rispetto del termine e delle modalità di presentazione dei plichi, all'apertura delle buste “A – documentazione” e, sulla base della documentazione ivi contenuta, all'ammissione dei concorrenti alla gara.

Successivamente, in seduta riservata la Commissione procederà alla valutazione dell'Offerta migliorativa e tecnica e all'assegnazione dei relativi punteggi e alla formazione della graduatoria. Infine, in seduta pubblica, della quale si fornirà congruo preavviso, si procederà all'apertura delle offerte economiche e alla composizione della graduatoria finale.



#### **Capo 4 - CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA**

L'esclusione dalla gara sarà determinata per le imprese che incorrano nei divieti di partecipazione e nelle cause di esclusione previsti dalla vigente normativa e/o per le quali si verifichino le seguenti circostanze:

- 1 inosservanza del termine fissato per la presentazione del plico;
- 2 inosservanza delle modalità di presentazione, confezionamento e sigillatura del plico previste nel **capo 2** del presente disciplinare;
- 3 mancanza di uno o più requisiti di partecipazione alla gara previsti nelle lettere **A), B) e C)** del **capo 1** del presente disciplinare;
- 4 mancanza, incompletezza o irregolarità sostanziale di uno o più documenti da inserire nella busta "A – documentazione" (fatte salve le dichiarazioni non necessarie in relazione alle caratteristiche proprie del concorrente).
- 5 mancata presentazione di copia dell'autorizzazione ministeriale nei casi in cui la cauzione di cui al **Capo 2** paragrafo **A)** lettera **d)** sia rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che siano a ciò espressamente autorizzati;
- 6 mancata presentazione della certificazione di qualità aziendale o della dichiarazione della presenza degli elementi significativi e correlati del sistema di qualità da parte delle Imprese qualificate nelle classifiche I e II, la cui dichiarazione sostitutiva relativa all'attestazione SOA non rechi alcuna indicazione in proposito, nei casi in cui le stesse si avvalgano della facoltà di presentazione di una cauzione ridotta ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/2006;
- 7 partecipazione contemporanea alla gara di concorrenti che, in base alla dichiarazione sostitutiva prevista alla lettera a) inserita nella busta "A – documentazione", risultino fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 C.C.;
- 8 violazione dei divieti previsti degli art.li 36 comma 5 e 37 comma 7 del D.Lgs. 163/2006;
- 9 partecipazione contestuale di imprese che prestano i requisiti di qualificazione e di quelle che se ne avvalgono;
- 10 avvalimento di più imprese partecipanti della stessa impresa ausiliaria;
- 11 avvalimento di più imprese ausiliarie per la stessa categoria di lavorazioni;
- 12 mancanza, incompletezza o irregolarità sostanziale di uno o più documenti richiesti in relazione alle situazioni di avvalimento;
- 13 la mancata esplicitazione nel contratto di avvalimento o nella documentazione dimostrante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo industriale, dal quale discendono gli obblighi dell'impresa avvalsa, della entità e qualità delle risorse messe a disposizione dell'impresa concorrente;
- 14 mancanza, incompletezza o irregolarità sostanziale dell'offerta economica.

Nel caso si verifichino le ipotesi previste nei precedenti punti 7, 8, 9, 10, 11 si procederà all'esclusione contestuale di tutte le imprese coinvolte.

#### **Capo 5 - ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

Ai fini dell'aggiudicazione definitiva, la ditta provvisoriamente aggiudicataria dovrà presentare i seguenti documenti:

attestazione in corso di validità rilasciata da SOA debitamente autorizzata, in originale o copia autentica;

attestazione in corso di validità rilasciata da SOA debitamente autorizzata, in originale o copia autentica, dell'impresa ausiliaria in caso di avvilimento;

Il concorrente ha la facoltà di non trasmettere i suindicati documenti solo nel caso che questi siano già in possesso di questa Provincia, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente.

Tale circostanza va espressamente indicata dal concorrente con l'indicazione della procedura di gara nel corso della quale sono stati già acquisiti i documenti richiesti.

Contestualmente questa Provincia provvederà a verificare d'ufficio i requisiti d'ordine generale dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio in sede di gara e richiesta alle amministrazioni competenti di conferma scritta della veridicità di quanto attestato.

La mancata presentazione dei documenti richiesti ai fini dell'aggiudicazione definitiva o l'esito negativo degli accertamenti e delle verifiche inerenti i requisiti richiesti per l'aggiudicazione dell'appalto comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria ed i provvedimenti conseguenti.

Ai fini della stipulazione del contratto, che avverrà in forma pubblica amministrativa, con spese a totale carico dell'appaltatore, l'aggiudicatario dovrà inoltre trasmettere:

- cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo di aggiudicazione, salvi gli aumenti previsti dall'art. 30 comma 2° della L.R. 14/2002. L'importo della cauzione può essere ridotto del 50% nei casi previsti dall'art. 40, comma 7 del D. Lgs. 163/2006.
- eventuale mandato collettivo speciale con rappresentanza in originale o copia autentica;
- eventuale dichiarazione di cui al D.P.C.M. 187/1991.

L'aggiudicatario dovrà inoltre:

consegnare entro 30 giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e coordinamento;

consegnare entro 30 giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;

dare atto, concordemente, al responsabile del procedimento, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

firmare il contratto nel giorno e nell'ora che saranno indicati con comunicazione scritta.

## **Capo 6 - ALTRE INFORMAZIONI**

Ai sensi dell'art. 32 della L.R. 14/2002, l'appaltatore è obbligato ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti fuori dalla regione Friuli Venezia Giulia, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e locali di lavoro della categoria vigenti nella regione, durante il periodo di svolgimento dei lavori, ivi compresa l'iscrizione dei lavoratori stessi alla Cassa Edile di Gorizia nell'ambito della quale potrà essere concesso l'accertamento contributivo. L'appaltatore stesso è inoltre obbligato a rispondere dell'osservanza di quanto sopra previsto da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Il pagamento dei corrispettivi, a titolo di saldo per le prestazioni oggetto del contratto, sarà subordinato all'acquisizione del DURC. Qualora da tale dichiarazione risultino irregolarità dell'appaltatore, la Provincia provvederà direttamente al pagamento delle somme dovute rivalendosi sugli importi ancora dovuti all'appaltatore stesso.

Questa Provincia intende avvalersi della facoltà prevista dall'art. 15 comma 2 della L.R. 14/2002 d'interpellare il secondo classificato nei casi ed alle condizioni ivi previsti.

I dati forniti dalle Imprese, necessari per lo svolgimento della procedura di gara, saranno raccolti presso l'Ufficio Gare e Contratti - Direzione n. 2 della Provincia di Gorizia, per tale finalità e potranno essere resi disponibili solo ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e del D.Lgs. 196/2003.

Le spese contrattuali sono interamente a carico della ditta aggiudicataria ed ammonteranno presuntivamente ad €. 5.400,00.-.

Tutte le controversie non definite con accordo bonario ex art. 35 della L.R. 14/2002 saranno attribuite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria, restando esclusa la competenza arbitrale.

Responsabile unico del procedimento: arch. Lara Carlot, direzione Lavori e Mobilità

Per informazioni e chiarimenti di carattere amministrativo è possibile rivolgersi al dott. Gian Luigi Amato, Ufficio gare e contratti, (gian.amato@provincia.gorizia.it) nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00; (lunedì e mercoledì anche dalle ore 15.00 alle 17.00) tel. 0481/385.234, n° verde 800.25.28.91.

**Gorizia, 24 giugno 2011-**

**Il Dirigente  
f.to arch. Lara Carlot**